

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Oberdan** N.civ.: **31**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. Laterale.: **V. Trento Trieste** N.civ.: **21/23/25**
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **215**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest.- Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: prot n.**798** / anno**1897** **0.4.--**

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**
☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rust.
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☒ a fascia marcapiano **PT/PP/PS**
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
☐ arco a tutto sesto
☒ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FL

3.2.1. Cancelli automatici blindati

- ☒ portone di servizio
☐ ad una anta
☐ a due ante
☒ più ante **4**
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☒ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE FP/FL

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro **ad arco ribassato FL**
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☐ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☒ altro **finestre tamponate FL**

- ☐ un' anta
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT**
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spes. a maglie quadr. **PS FL**
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☒ lastre toponom. Storica **pietra FL**
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori **FP/FL**
☒ cassette postali **FL**
☐ antenne
☒ canna fumaria **FP/FL**
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica **FP/FL**
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro **griglie FP/FL-chiavi FL**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO
☐ CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.L. Sostituzione comignolo (vedi Abaco); mitigazione impianti.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 31
Fronte Principale



Via Trento Trieste 21; 23; 25
Fronte Laterale



Particolari





UFFICIO DI BAGNACAVELLO

Prot. N.° 796

27 APR 97

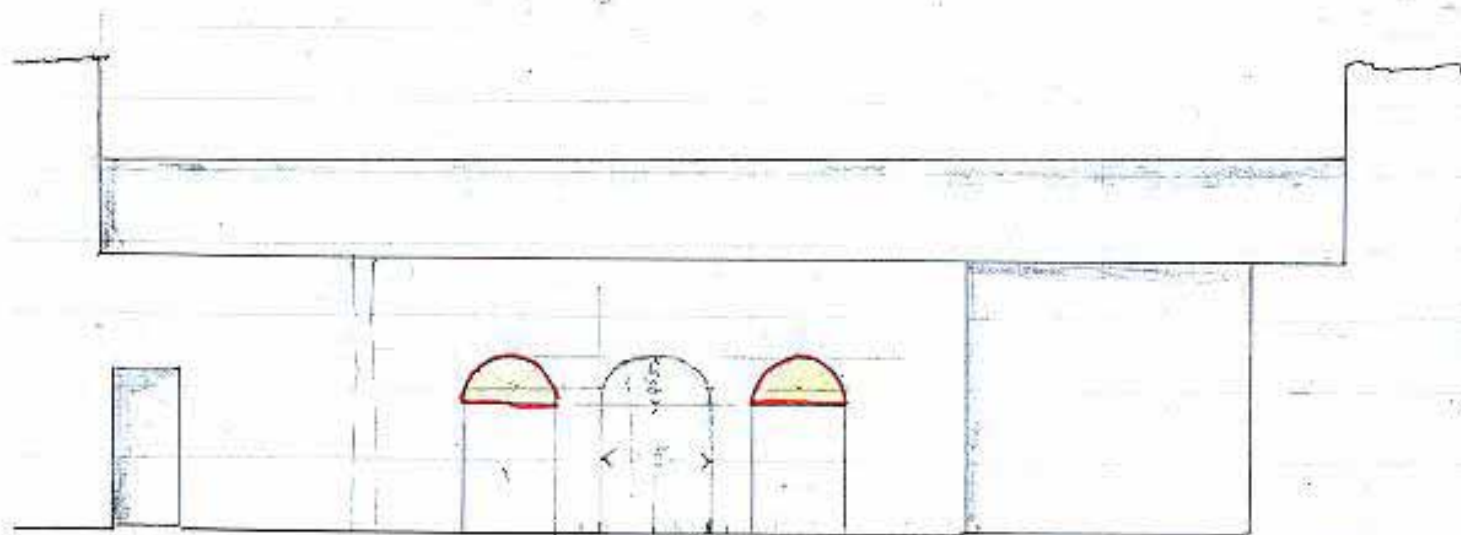
M. O. Val. L. Art. 2

Illustrissimo Signor Sindaco

Guidi Dottor Vincenzo proprietario della Casa posta in questa Città sulla Via Narninghi al Civico N.° 24 la quale corrisponde col fianco sulla Via Melandri al Civico N.° $\frac{24}{AB}$ costruendo una stalla, intenderebbe di darci luce dalla detta Via Melandri per mezzo dell'apertura di due porte lunette provviste di forata e vetriata, e come vedesi al qui unito bipo in misura a tale effetto si rivolge allo S. V. Ill.ma affinché etc.

Scala di $\frac{1}{100}$

Bagnacavallo 15 Aprile 1897.



Via Melandri

Ulberico Ulberichini Ingegn.

Navallo 1 Maggio 1897

Illmo Sig. Sindaco

di

Bagnacaval

La commissione concede di
aprire le due lunette purchè
venga indicata la finta porta con
relativo sfondo di almeno cent 5
dal vero del muro - oppure
di aprire una sola di maggiori
dimensioni sempre coll'
indicazione della relativa porta
finta.

A. La commissione
In. Maroni

Offic. con
S. Panzani & C.

